



2013-09-11

Socialdepartementet  
S2012/8156/PBB

## Yttrande över Boverkets förslag på regelförändringar för fler bostäder åt unga och studenter

Sveriges Byggindustrier är de enskilda byggföretagens bransch- och arbetsgivarorganisation och organiserar ca 3 200 bygg-, anläggnings- och specialföretag. Sveriges Byggindustrier har tagit del av Boverkets förslag och vill framföra följande synpunkter.

### Allmänt

Sveriges Byggindustrier välkomnar Regeringens ambition att underlätta för byggandet av bostäder. Ambitionen är nödvändig då bostadsbyggande är, och kommer att fortsätta vara, en förutsättning för Sveriges fortsatta tillväxt. Reglerna för byggandet bör vara under löpande bevakning i syfte förenkla och regelbundet utveckla de regler som visar sig vara nödvändiga, eller ompröva och avveckla de regler som hämmar byggandet.

Det huvudsakliga syftet med detta uppdrag är att underlätta byggande av bostäder som unga och studenter har möjlighet att efterfråga. Byggande av bostäder åt unga och studenter är inte entydigt lika med byggande av ungdoms- och studentbostäder. Detta med anledning av att många unga och studenter idag även bor i andra boendeformer. Med hänvisning till det ursprungliga syftet bör de föreslagna regelförenklingarna därmed inte endast avse kategoribostäder.

### Begreppet ungdomsbostad

I diskussionen om bostäder för unga finns det en fallgrop som många berörda aktörer inom branschen fastnar i – ålderskategoriseringen. Dessa aktörer- kommuner, intresseorganisationer och myndigheter- är i många fall väl medvetna om problematiseringen om att genom ålder kategorisera vilka som räknas som unga på bostadsmarknaden. Trots denna medvetenhet gör var och en ändå en bedömning över vilket åldersspann som bör gälla, ofta utan samverkan med andra berörda parter och med liten hänsyn till den demografiska utvecklingen. Även Boverket är medvetet om problematiken. Ändock resulterar detta i en åldersgräns som skiljer sig från andra aktörers bedömningar.

Det primära är att öka utbudet av bostäder så att alla människor ska få tillgång till den bostad de kan efterfråga. Vi ser ingen poäng med att genom ålderskategorisering bestämma vilka grupper som ska ha tillgång till en viss typ av bostad.

#### Postadress

Box 5054, 102 42 Stockholm

#### Besöksadress

Storgatan 19

#### Servicebolag

Sveriges Byggindustrier  
Service AB

#### Organisationsnr

556061-2524

#### Telefon

08-698 58 00

#### Telefax

08-698 59 00

#### E-post

info@bygg.org

#### Internet

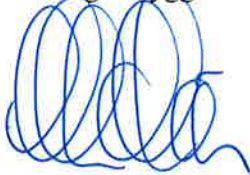
www.bygg.org

2013-09-11

Frågor med anledning av denna skrivelse kan ställas till VD-assistent Simon Imner, [simon.imner@bygg.org](mailto:simon.imner@bygg.org), 072 553 19 01.

Med vänlig hälsning

Sveriges Byggindustrier



Ola Månsson